

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор

ООО «Диалог ДМ»

Хольнов А.И.

«13» мая 2022 г.

ПЛАН

проведения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Химки, ул. Чайковского д.3 на 2022.

Наименование работы	Ориентир. затраты, руб.	Исполнитель	Срок исполнения
<u>Благоустройство территории:</u>	10 000	СС	
1. Покраска: - малых архитектурных форм (скамейки., урны цветочные клумбы, элементы детской игровой площадки)			Май
2. Озеленение территории: - закупка грунта, подсыпка его на газоны. - закупка и посев газонной травы.	10 000	СС	Май
3. Восстановление поврежденных козырьков световых окон подвала (2 шт.).	4 000	СС	Май
Итого: 24.000 руб.			
<u>Подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков и пружин на дверях (7 шт.)	15 000	СС	В течение года
2. Грязезащитные покрытия на входные группы (регулярная замена).	20 000	СС	В течение года
3. Ремонт дверей на балконах эвакуационных пожарных лестниц.	10 000	СС	В течение года
4. Покраска лифтовых холлов на этажах (выборочно).	18 000	Д	В течение года
5. Замена плиточного покрытия крыльца.	130 000	Д	Май-Июль
6. Гидроизоляционные работы по фасаду здания	50 000	Д	Май-Июль
7. Устройство снегозадержания на козырьках балконов (15 балконов)	70 000	Д	Июль- Сентябрь
8. Приобретение и установка приводов в клапанах противодымной вентиляции. (3 шт.)	54 375	Д	В течение года

Итого: 367 375 руб.

ИТП, насосные и венткамеры:

1. Ремонт и замена оборудования в ИТП.	60 000	СС	В течение года
2. Обслуживание ИТП.	25 000	Д	В течение года
3. Ремонт резервного насоса станции – 2шт	40 000	Д	В течении года
4. Обслуживание Насосных станций.	15 000	Д	В течение года
5. Обслуживание оборудования вентиляции	20 000	Д	В течение года
6. Замена дренажных насосов в приямок подвала	10 000	СС	В течение года

Итого: 170.000 руб.

Всего - 561 375 руб.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору.

СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Диалог ДМ».

инженер  Сарвилин В.В.